

ДОГОВОР № 03/01/25Р

на техническое обслуживание домофонной системы.

г. Москва

« 01 » января 2025 г.

ООО «Центр СБ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Воеводиной Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Наш Дом 21», от имени, по поручению, за счет и в интересах собственников помещений, в лице Председателя правления Квариани Левана Валерьяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства проводить работы по техническому обслуживанию системы домофона по адресу:

Город **Москва**, Округ **Западный**,

Район **Раменки**, Улица **Мичуринский проспект**,

Дом **21**, подъезд **№ 1,2**.

Система домофона состоит:

Электромагнитных замков- 2 шт,

Двухскоростных гидравлических доводчиков – 2 шт,

Вызывная аудио панель «Визит БВД –М 202RTCР» - 2 шт,

Блоки питания-2 шт.,

Кнопки «Выход» -2 шт.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

1.2.1. Проведение профилактических осмотров и работ, необходимых для содержания коммуникационных сетей домофона в исправном состоянии.

1.2.2. Устранение неисправностей домофона в объеме текущего ремонта.

1.2.3. Устранение неисправностей оборудования домофона, подключенного к коммуникационным сетям.

1.2.4. Регулировка доводчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

2.1. Стоимость технического обслуживания определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1) между «Заказчиком» и «Исполнителем».

2.2. Оплата технического обслуживания «Исполнителю» производится ежемесячно за безналичный расчет, на основании счета, в течение трех рабочих дней.

2.3. «Исполнитель» вправе изменять сумму ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона, предварительно уведомив об этом «Заказчика» не позднее, чем за один месяц.

2.4. В случае повреждения домофонной системы «Заказчиком», а также вмешательство в систему третьих лиц, ремонтно-восстановительные и монтажные работы оплачиваются «Абонентом» с учетом стоимости израсходованных материалов и запасных частей, по взаимной договоренности «Исполнителя» и «Заказчика».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть договор на техническое обслуживание, предварительно уведомив «Заказчика» в письменном виде не менее, чем за 30 дней, если оплата не производится в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора.

3.1.2. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае систематического нарушения рекомендаций по эксплуатации домофонной системы «Заказчиком».

3.1.3. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, с предварительным уведомлением «Заказчика», если оплата за техническое обслуживание произведена несвоевременно.

3.1.4. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор на техническое обслуживание, если система, установленная по данному адресу, устарела и не подлежит ремонту, на основании акта осмотра объекта.

3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. Обеспечить качественное выполнение работ.

3.2.2. Проводить техническое обслуживание системы домофона, гарантируя выполнение работ перечисленных в п.1.2. настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечивать прибытие мастера на обслуживаемый объект по вызову «Заказчика» в течение 72 часов, без учета выходных и праздничных дней. В случаях, связанных с затруднением входа и выхода жителей из подъезда, обеспечить экстренный выезд мастера на объект.

3.2.4. «Исполнитель» обязан уведомить «Заказчика» о составлении акта осмотра объекта в десятидневный срок, если система устарела или не подлежит ремонту.

3.3. «Заказчик» имеет право:

3.3.1. Контролировать объем и качество проводимых работ.

3.3.2. Переносить по согласованию и «Исполнителем» сроки выполнения работ.

3.3.3. Расторгнуть договор, уведомив об этом «Исполнителя» за один месяц.

3.4. «Заказчик» обязан:

3.4.1. Своевременно сообщать «Исполнителю» о неисправностях домофонной системы или несоответствии условий эксплуатации.

3.4.2. Обеспечить «Исполнителю» доступ к ремонтируемым узлам и энергопитанию.

3.4.3. «Заказчик» обязан правильно эксплуатировать домофонную систему, а также коммуникационные сети и оборудование, подключенное к системе.

3.4.4. «Заказчик» обязан ознакомиться с актом, предусмотренным пунктами 3.1.4. и 3.2.4. настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует с **01.01.2025 года по 31.12.2025 года.**

4.2. Условия настоящего Договора считаются выполненными без подписания акта приемки-сдачи работ.

4.3. Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Договора в письменной форме, не менее чем за два месяца до истечения срока его действия.

4.4. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится у «Исполнителя», другой у «Заказчика».

4.5. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

Исполнитель:

ООО «Центр СБ»

Юр/адр. 121351, г. Москва

Рублевское шоссе, дом 81, корп 1,
этаж 1, помещение 5/1.

р/с 40702810900330000630

к/с 30101810145250000411

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525411

ИНН 7731514156, КПП 773101001

Тел. 8-499-136-60-12

Заказчик:

ТСЖ «Наш Дом 21»

119192 г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 21

р/с 40703810438180131454

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7729427611

КПП 7729427611

«Вернадское отделение №7970»

Сбербанк Москва

«Исполнитель»



Генеральный директор Воеводина Е.Ю.

«Заказчик»



Председатель правления Квариани Л.В.

Приложение № 1

Протокол к договору № 03/01/25Р от 01.01.2025 года.

Соглашение о договорной цене на выполнение работ по техническому обслуживанию домофонов системы по адресу:

г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, подъезд 1, 2.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель «Исполнителя», в лице Генерального директора ООО «Центр СБ» Воеводиной Елены Юрьевны, и Представитель «Заказчика», в лице Председателя правления ТСЖ «Наш Дом 21» Квариани Левана Валерьяновича, достигнуто соглашение о величине договорной цены по техническому обслуживанию одной домофонной системы в месяц, в размере:

48-00 рублей с одной квартиры,

подъезд № 1-55 квартир x 48 рублей = **2640-00** рублей;

подъезд № 2-55 квартир x 48 рублей = **2640-00** рублей.

Итого ежемесячная оплата составляет: **5 280** рублей **00** копеек. Без НДС.
с 01.01.2025. по 31.12.2025 г.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаиморасчетов и платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».

«Исполнитель»



Генеральный директор Воеводина Е.Ю.

«Заказчик»



Председатель правления Квариани Л.В.